

設備諸条件一覧表

(別紙3)

区分	項目	部位	内容
建築	既存仕上	床	モルタル目地切り仕上げ
		壁	モルタル+VP 厨房内一部ステンレス張
		天井	石膏ボード+EP
		その他	カウンター、手洗い器、鏡ほか
電気	電灯設備	テナント盤容量	単相200/100V 6kWまで 主幹3P30A 分岐1P20A×4、 単相3P200V 20A×1 ※毎月当局で検針、基本料金は 30A相当の基本料金で算定
		照明器具	40W 1灯 ×2
		コンセント	2口×1(厨房内)、1口×1(換気扇用)
		動力設備使用の場合は別途協議 (3φ 3W200V主幹30A×1)	
	弱電設備	テレビ	1箇所(実況放送放映可)
機械	空調換気設備	換気扇	壁付け換気扇1台
	給排水設備	給水管	屋内外露出 管径20mm ※テナント別水道メーターにて 毎月当局で検針
		水栓	屋内×3 (カウンター内2箇所、手洗い1箇所)、屋外×1
		排水	屋内外露出 各1 自然放流
	ガス	プロパンガス	屋内外露出 ※日通プロパンと各自契約
		ガス漏れ検知器	なし (各自で設置)
用便所 (共同)		便器、和便及び手洗い各1箇所、清掃はテナントで持ち回り	