

設備諸条件一覧表

(別紙3)

区 分	項 目	部 位	内 容
建築	既存仕上	床	モルタル目地切り仕上げ
		壁	モルタル+VP 厨房内一部ステンレス張
		天井	石膏ボード+EP
		その他	カウンター、手洗い器、鏡ほか
電気	電灯設備	テナント盤容量	単相200/100V 6kWまで 主幹3P30A 分岐1P20A×4、 単相3P200V 20A×1 ※毎月当局で検針、基本料金は 30A相当の基本料金で算定
		照明器具	ライティングレール（前入居者施工）
		コンセント	2口×4(厨房内)、2口×2(換気扇用) （前入居者施工）
		動力設備使用の場合は別途協議（3φ 3W200V主幹30A×1）	
	弱電設備	テレビ	1箇所(実況放送放映可) 機器1台（前入居者設置）
	機械	空調換気設備	空調
換気扇			壁付け換気扇1台 排気ファン1台（前入居者施工）
給排水設備		給水管	屋内外露出 管径20mm ※テナント別水道メーターにて 毎月当局で検針 厨房内3分岐（前入居者施工）
		水栓	屋内×3（カウンター内2箇所、手洗い1 箇所）、屋外×2（一部前入居者施工）
		排水	屋内外露出 各1 自然放流
ガス		プロパンガス	屋内外露出 ※エネアーク中部と各自契約
		ガス漏れ検知器	なし（各自で設置）
用便所（共同）		便器、和便及び手洗い各1箇所、清掃はテナントで持ち回り	